

Prezydent Miasta Torunia

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 18.03.2019r.

WYWIESZONO

dnia 18.03.2019

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie:

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

ZDJĘTO

W Y K A Z

dnia

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powier z. lokalu mieszk alnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału
1.WGN.7125.1.95.2017.KŁ	Falata 48-52 KWnrT01T/00021206/7 - dz. nr 127 - pow. 722 m ²	5-kondyg.	Falata 48 m 17	45,30	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	236.911,60 zł	11,74	3.088,00 zł
2.WGN.7125.1.107.2017.KŁ	Falata 48-52 KWnrT01T/00021206/7 - dz. nr 127 - pow. 722 m ²	5-kondyg.	Falata 48m18	46,10	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	235.510,40 zł	11,72	3.081,00 zł
3.WGN.7125.1.60.2018.KŁ	Falata 48-52 KWnrT01T/00021206/7 - dz. nr 127 - pow. 722 m ²	5-kondyg.	Falata 52 m 1	45,20	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	222.438,20 zł	11,72	6.364,00 zł
4.WGN.7125.1.199.2017.KŁ	Gagarina 2-16 KWnrT01T/00019999/5 - dz. nr 5 i 8 - pow. 1.068 m ²	5-kondyg.	Gagarina 2 m 14	32,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	135.798,00	8,01	4.352,00 zł

5.WGN.71251.18.2018.KL	Ogrodowa 15 KWnT01T/00017379/9 - dz. nr 447,448,449 - pow. 2.183 m ²	5-kondyng. Ogrodowa 15 m 5	26,50 3,55 30,05	1 pokój, kuchnia, łazienka, ,przedpokój	90.903,00	25,99	14.118,00 zł
------------------------	--	----------------------------	------------------------	---	-----------	-------	--------------

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2019 r. do dnia 08.04.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Katarzyna Janowska

Z-CA DYREKTORA
Wydział Spraw Ziem i Nieruchomości

Lukasz Kowalkowski